

«УТВЕРЖДЁН»

постановлением администрации города Тулы

от «___» _____ 20__ № _____

Российская Федерация
Муниципальное образование город Тула

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ
ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА
в котором расположены многоквартирные
жилые дома по адресу:
Тульская область, город Тула, Зареченский
район, ул. Октябрьская, д.250 корп.1, д.250 корп.2

(основная часть)

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКА:

Общество с ограниченной ответственностью
«Тульский городской центр градостроительства и
землеустройства»

Директор



В.В.Зайвый

**Общество с ограниченной ответственностью
«Тульский городской центр градостроительства и землеустройства»**

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	Наименование частей проекта межевания территории
1	Пояснительная записка
2	Основной чертеж
3	Ведомость вычисления площади земельного участка

Общество с ограниченной ответственностью
«Тульский городской центр градостроительства и землеустройства»

Проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры выполнен на основании п.3 ст.11.3 Земельного кодекса РФ и в соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

В проекте межевания территории сформированы земельные участки необходимые для многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: Тульская область, город Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская, д.250 корп.1, д.250 корп.2.

1. Наименование и реквизиты документов, в соответствии с которыми составлен проект межевания территории.

- Сведения государственного кадастра недвижимости о земельных участках в кадастровом квартале 71:30:010603 в виде кадастрового плана территории.

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839.

- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/838.

- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2015 №19/503.

- Закон Тульской области от 22.07.2010 № 1465-ЗТО «Об установлении границ административно-территориальных единиц-районов в городе Туле».

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.

2. Анализ существующего положения

Земельные участки территории необходимые для многоквартирных жилых домов, расположены по адресам: Тульская область, город Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская, д.250 корп.1, д.250 корп.2, в планировочной структуре города расположены в территориальной зоне Ж-3 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами - Зона предназначена для застройки малоэтажными жилыми домами с включением в состав жилого района отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов повседневного обслуживания.

Земельные участки территории необходимые для многоквартирных жилых дом, расположен по адресам: Тульская область, город Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская, д.250 корп.1, д.250 корп.2.

Перечень образуемых земельных участков:

Обозначение на плане	Площадь, кв.м.	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель
ЗУ1	8575	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	земли населенного пункта
ЗУ2	6217	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	земли населенного пункта

Сведения о ранее учтенных земельных участках отображены на чертеже проекта межевания.

Доступ к образуемым земельным участкам осуществляется посредством земель общего пользования.

3. Обоснование проектируемых границ земельного участка.

Проект межевания территории земельного участка изготовлен на инженерно-топографическом плане М 1:500

(номенклатура планшетов: Г-10-14, Г-10-15, Д-10-2, Д-10-3)

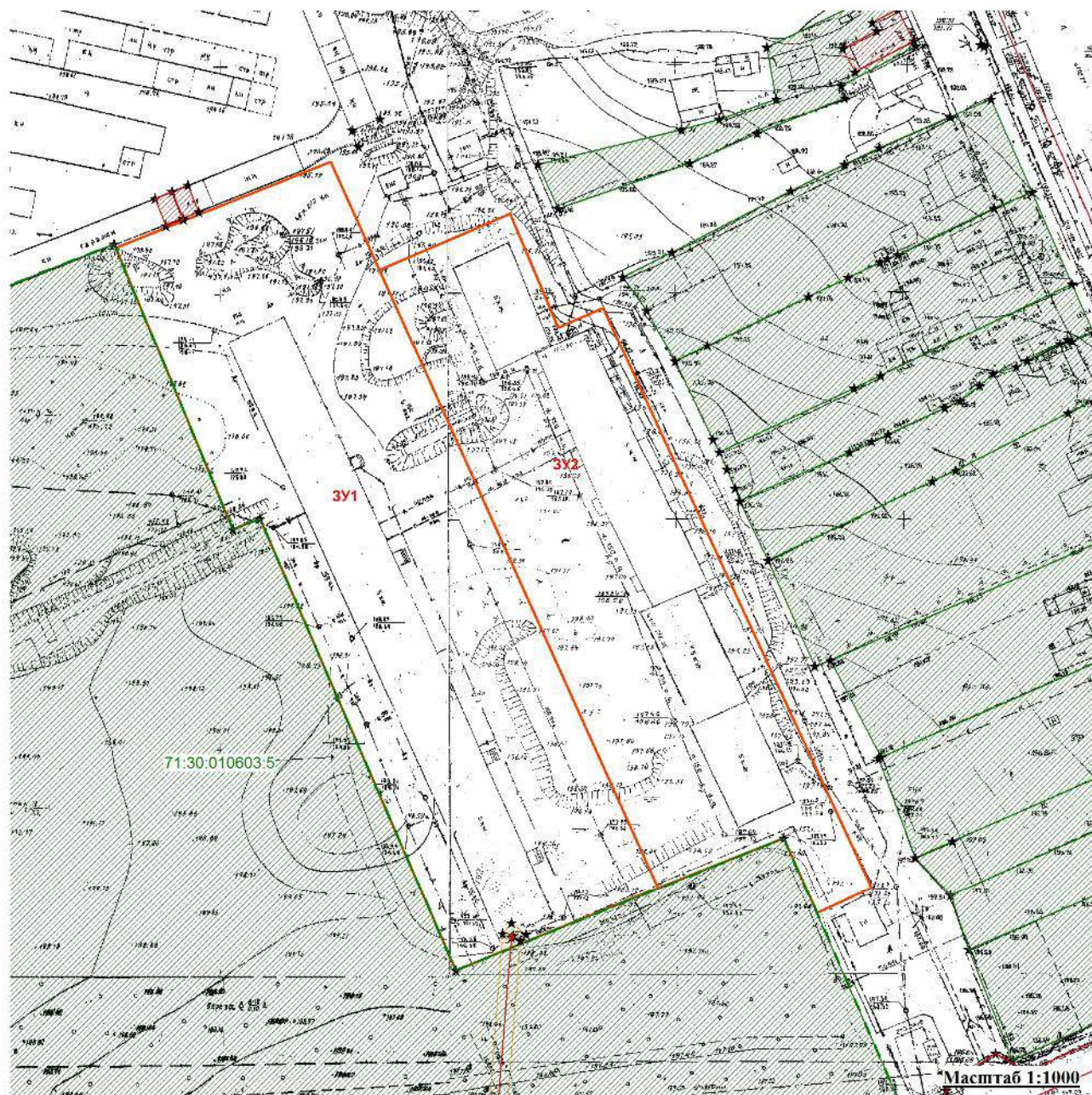
Границы образованных земельных участков спроектированы с учетом местоположения границ смежных земельных участков.

Кадастровый инженер _____



_____ В.В.Зайвий

**Проект межевания части территории квартала,
в котором расположены многоквартирные жилые дома
по адресу: Тульская область, город Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская, д.250 корп.1, д.250 крп.2
(основной чертёж)**



**Местоположение территории
в структуре города**



Территория проекта межевания

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Красная линия
 -  Участки, сведения о которых имеются в ЕГРН
 -  :ЗУ1
- Образуемые земельные участки

Ведомость земельных участков

Номер участка	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ2	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка

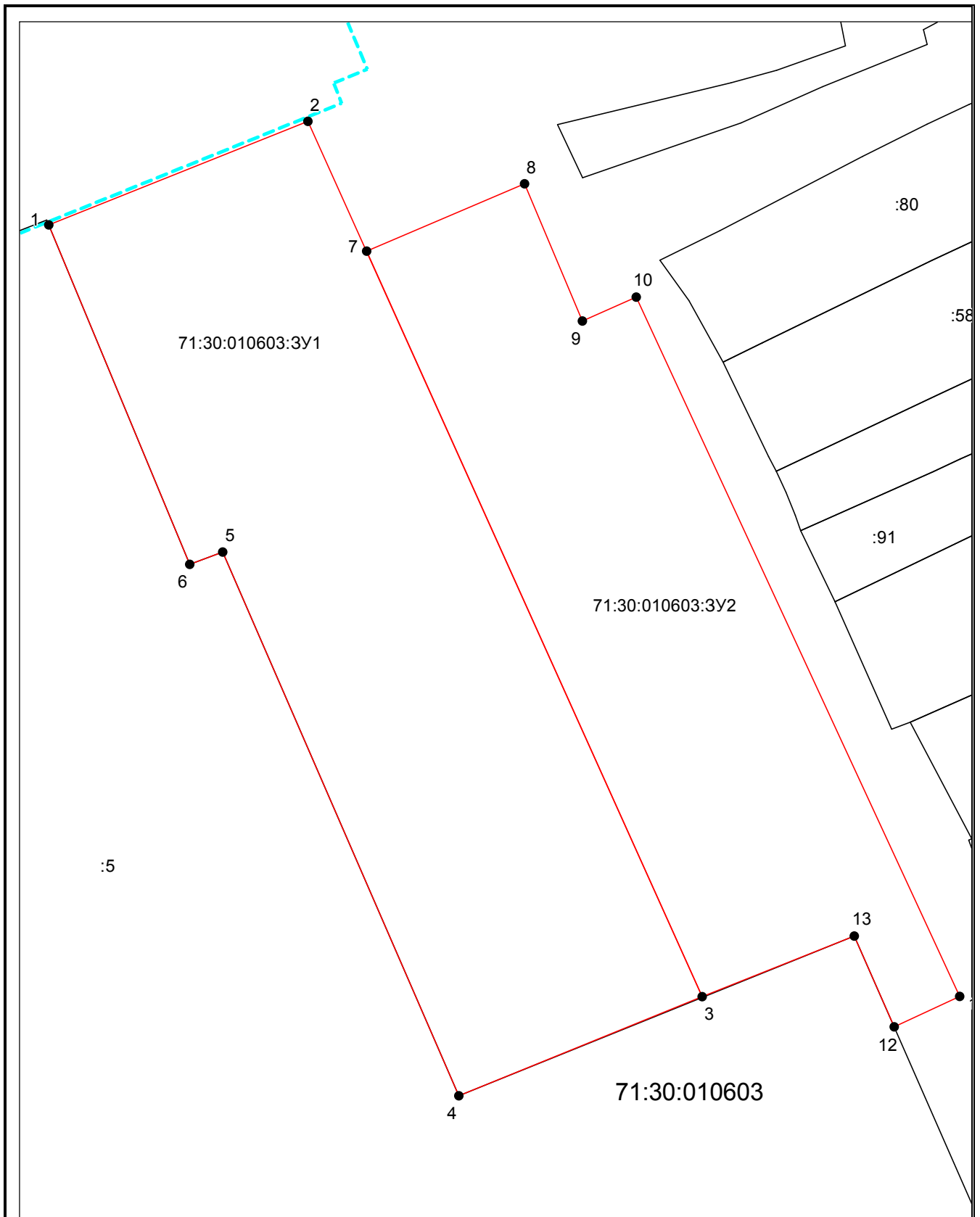

 Обществу с ограниченной ответственностью
 "Тульский городской центр градостроительства и землеустройства"
 Директор  В.В. Зайвий

Масштаб 1:1000

Ведомость вычисления координат и площади земельных участков

Условный номер земельного участка 71:30:010603:ЗУ1		
Площадь земельного участка 8575 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	748885,04	262598,90
2	748903,93	262646,15
3	748744,31	262718,04
4	748726,24	262673,66
5	748825,40	262630,61
6	748823,15	262624,60
1	748885,04	262598,90

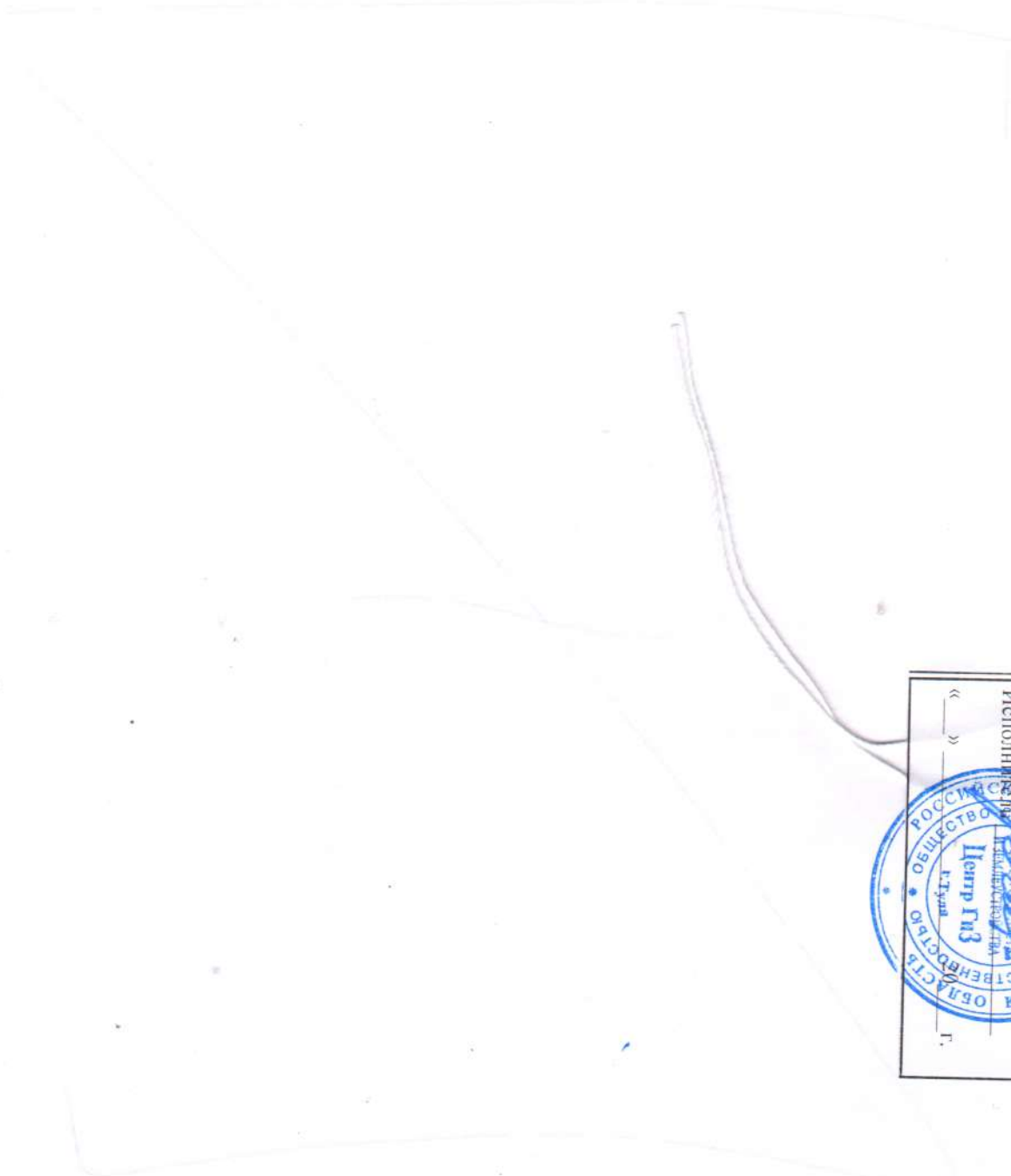
Условный номер земельного участка 71:30:010603:ЗУ2		
Площадь земельного участка 6217 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
7	748880,24	262656,84
8	748892,54	262685,66
9	748867,50	262696,20
10	748871,87	262706,02
11	748744,36	262764,97
12	748738,82	262753,05
13	748755,35	262745,73
3	748744,31	262718,04
7	748880,24	262656,84



Система координат: Местная СК МСК-71.1
 Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- — граница образуемого земельного участка,
- — граница учтенного земельного участка,
- - - граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.



Итого в данном проекте межевания
пронумеровано **Кв. №**
прошнумеровано и сертифицировано печатью
Исполнительного **Листов**
« »
г.

